

## «Сельская ипотека»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2019 г. № 1567 ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3 % годовых гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, размер кредита – до 3-х млн. рублей, первоначальный взнос – от 10 % от стоимости жилья, срок кредита – до 25 лет. Кредитный договор в рамках программы можно заключить до 31 декабря 2022 г.

*Кто может взять ипотечный кредит по программе «Сельская ипотека»?*

Если вы проживаете в сельской местности или планируете переехать из города, вы можете стать участником программы и получить ипотечный кредит по ставке **до 3 %**.

Льготный ипотечный кредит (заем) по программе предоставляется на следующие цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения по договору купли-продажи или жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ, которые находятся в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

б) приобретение по договору купли-продажи у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого дома (жилого дома с земельным участком и расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях);

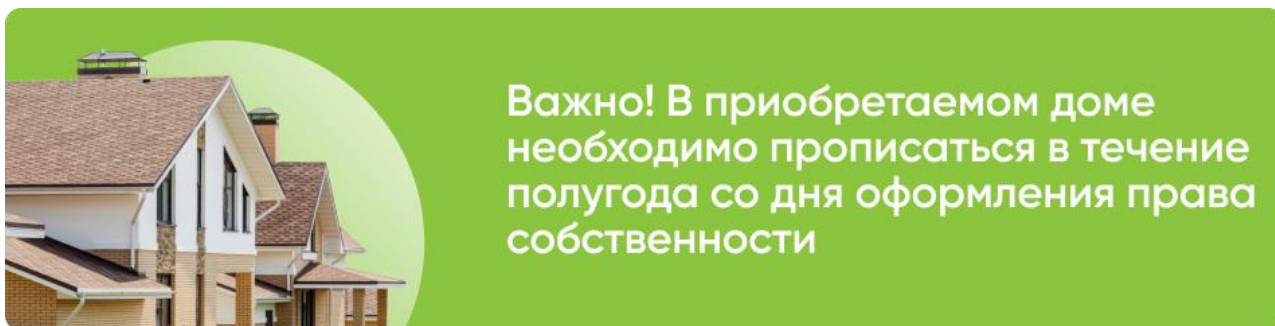
в) строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или в аренде, и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительства на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяца со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

г) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

Приобретаемое жилье должно отвечать следующим признакам: быть пригодным для постоянного проживания; обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение для газифицированных районов); площадь жилого помещения или дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

*Нужна ли постоянная регистрация в сельской местности?*

Да, в банк в течение 180 дней необходимо предоставить документ, подтверждающий факт регистрации по месту жительства в жилом помещении, которое было приобретено или построено с использованием льготного ипотечного кредита.



*Кому могут отказать в выдаче кредита по программе?*



Повторное участие



Плохая кредитная история



Низкий доход



Несоответствие требованиям

Банк может отказать в выдаче кредита, если вы уже становились участником программы «Сельская ипотека» или выбранная вами недвижимость расположена за пределами сельской местности. Отказ также может быть вызван наличием отрицательной кредитной истории, недостаточной платежеспособностью или другими факторами, которые, по мнению банка, негативно могут повлиять на выплату кредита.

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом от 13 декабря 2019 г. № 536 (в редакции от 23 марта 2020 г. № 64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках Правил. С Перечнем можно ознакомиться на сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности

Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.msh.krasnodar.ru](http://www.msh.krasnodar.ru)).

В качестве уполномоченных банков для работы по вышеуказанному постановлению в Краснодарском крае отобраны: АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО «Сбербанк», РНКБ банк (ПАО), КБ «Кубань Кредит» (ООО).